

ALLEGATO A - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ID	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	data ins	Mq	FoglioCat	Part	Stima al mq	Stima complessiva	Destinazione urbanistica	Conformità allo strumento urbanistico	presente nel piano dei servizi	presente nel piano delle regole riferite al TUC (tessuto urbano consolidato)	Perizie	inserite in precedenti piani	esperite procedure di gara con esito negativo	Intervento previsto
1	Area inerbita in via dell'Artigianato	2020	310	93	365 parte	€16.13	€5,000.00	area inerbita in via dell'Artigianato lato sud. Destinazione vigente parte in Sp - Aree per parcheggi pubblici e parte, nella porzione sud, SP Verde con FB. Da variare in VP mantenendo la previsione FB	no - variante L.R. n. 12/2005 art. 95-bis	si	si	Perizia Ing. Guerini allegata	no	no	Alienazione
2	Area a verde pianeggiante in via S. Angela Merici	2020	187	41	551	€24.06	€4,500.00	Destinazione vigente Viabilità Da variare in VP.	no - variante L.R. n. 12/2005 art. 95-bis	area non classificata	si	Perizia Ing. Guerini allegata	no	no	Alienazione
3	Area a verde pianeggiante in via Eugenio Montale	2020	330	36	190 parte	€21.21	€7,000.00	Area in parte pavimentata e in parte incolta in via Eugenio Montale, sul lato ovest del mappale 97, a lato di un nucleo residenziale esistente. Destinazione vigente SP5 aree per servizi per attività produttive (lettera E- aree con valenza ecologica nodi urbani nella REC art. 10 nta REc) Da variare in VP nel rispetto dell'art. 10 nta REC.	no - variante L.R. n. 12/2005 art. 95-bis	si	si	Perizia Ing. Guerini allegata	no	no	Alienazione
4	Area in via Mantova. L'area si configura come un lotto libero in adiacenza ad un'area produttiva consolidata, sviluppatasi ad est del centro urbano di Montichiari, lungo la direttrice di via Mantova.	2019	13210	81	4	78	€1,030,380.00	D1 - produttiva di completamento.	Si			Perizie Ing. Bertocchi allegata	si	si	Alienazione
5	Terreno agricolo confinante con aeroporto. Il lotto di terreno è prospiciente alla strada vicinale Contrada della Nonna. L'area confina a nord con l'aeroporto di Brescia/Montichiari "Gabriele D'Annunzio", ad est con la p.lla 86 e 87 del fg 50, a sud con la strada vicinale Contrada della Nonna e a ovest con la p.lla 84 e 83 del fg 50 - patrimonio trasferito dallo stato (art. 56 bis del DL n 69/2013 convertito nella L. n. 98/2013)	2019	4080	50	85	€9.51	€38,800.00	E5 - Agricola di salvaguardia	si			Perizia arch. Abeni allegata	si	si	Alienazione
6	Piste raccordo. Il lotto di terreno è prospiciente alla via Aeroporto. Confina a nord con via Aeroporto, ad est con le p.lle 30,50,24,166,36 del fg 18, a sud con il canale "Garza" e ad ovest con le p.lle 32, 33, 89 del fg 18 - patrimonio trasferito dallo stato (art. 56 bis del DL n 69/2013 convertito nella L. n. 98/2013)	2019	7505	18	93	€7.99	€60,000.00	E4- Agricola per lo sviluppo dell'aeroporto	si			Perizia arch. Abeni allegata	si	si	Alienazione
7	Piste raccordo. Il lotto di terreno è prospiciente alla via Aeroporto. Confina a nord e ad ovest con l'Aeroporto di Brescia/Montichiari "Gabriele D'Annunzio", ad est con la p.lla 23 del fg 18, a sud con via Aeroporto - patrimonio trasferito dallo stato (art. 56 bis del DL n 69/2013 convertito nella L. n. 98/2013)	2019	2370	18	95	€8.02	€19,000.00	E4- Agricola per lo sviluppo dell'aeroporto	si			Perizia arch. Abeni allegata	si	si	Alienazione
8	Lotto I: Area Via Sigalina a Mattina. L'area si configura come lotto libero all'interno di un'estesa lottizzazione a destinazione produttiva, localizzata a Nord - Ovest del nucleo consolidato di Montichiari, lungo il tracciato della SP 236 Goitese	2020	5919	36	188, 207	€57.44	€340,000.00	D1 - produttiva di completamento. L' art. 72.2 delle Nta del Pdr contiene una scheda specifica per l'ambito D1-11. Da modificare la scheda: eliminare l'obbligo di PDCC, introdurre "si prescrive il recepimento di quanto stabilito con il provvedimento di esclusione dalla VAS prot.47642 del 18/12/2017 (contributo di ARPA n. 4: prevedere in lato nord mitigazione a protezione dell'abitato)"	no - variante L.R. n. 12/2005 art. 95-bis	no	si	Perizia Ing. Chiarolini allegata	si	si	Alienazione
9	Lotto II: Area Via Sigalina a Mattina. L'area si configura come lotto libero all'interno di un'estesa lottizzazione a destinazione produttiva, localizzata a Nord - Ovest del nucleo consolidato di Montichiari, lungo il tracciato della SP 236 Goitese	2020	5934	36	244, 245, 247, 248	€57.30	€340,000.00	D1 - produttiva di completamento. L' art. 72.2 delle Nta del Pdr contiene una scheda specifica per l'ambito D1-11. Da modificare la scheda: eliminare l'obbligo di PDCC, introdurre "si prescrive il recepimento di quanto stabilito con il provvedimento di esclusione dalla VAS prot.47642 del 18/12/2017 (contributo di ARPA n. 4: prevedere in lato nord mitigazione a protezione dell'abitato)"	no - variante L.R. n. 12/2005 art. 95-bis	no	si	Perizia Ing. Chiarolini allegata	si	si	Alienazione
10	Lotto III: Area Via Sigalina a Mattina. L'area si configura come lotto libero all'interno di un'estesa lottizzazione a destinazione produttiva, localizzata a Nord - Ovest del nucleo consolidato di Montichiari, lungo il tracciato della SP 236 Goitese	2020	2942	36	181, 186, 192, 211	€67.98	€200,000.00	D1 - produttiva di completamento. L' art. 72.2 delle Nta del Pdr contiene una scheda specifica per l'ambito D1-11. Da modificare la scheda: eliminare l'obbligo di PDCC, introdurre "si prescrive il recepimento di quanto stabilito con il provvedimento di esclusione dalla VAS prot.47642 del 18/12/2017 (contributo di ARPA n. 4: prevedere in lato nord mitigazione a protezione dell'abitato)"	no - variante L.R. n. 12/2005 art. 95-bis	no	si	Perizia Ing. Chiarolini allegata	si	si	Alienazione
11	Lotto IV: Area Via Sigalina a Mattina. L'area si configura come lotto libero all'interno di un'estesa lottizzazione a destinazione produttiva, localizzata a Nord - Ovest del nucleo consolidato di Montichiari, lungo il tracciato della SP 236 Goitese	2020	3320	36	242, 243, 249, 250	€66.27	€220,000.00	D1 - produttiva di completamento. L' art. 72.2 delle Nta del Pdr contiene una scheda specifica per l'ambito D1-11. Da modificare la scheda: eliminare l'obbligo di PDCC, introdurre "si prescrive il recepimento di quanto stabilito con il provvedimento di esclusione dalla VAS prot.47642 del 18/12/2017 (contributo di ARPA n. 4: prevedere in lato nord mitigazione a protezione dell'abitato)"	no - variante L.R. n. 12/2005 art. 95-bis	no	si	Perizia Ing. Chiarolini allegata	si	si	Alienazione
12	Reliquato stradale prospiciente alla via Giacomo Matteotti. L'area confina a nord con la p.lla 509 del fg 76, a ovest con la p.lla 631 del fg 76, a sud con la via Giacomo Matteotti e con la p.lla 618 del fg 76	2019	80	76	630	€20.00	€1,600.00	Zona A Centro Storico . Vincolo paesaggistico ambientale specifico art.136 D.lgvo 42/2004 (D.m. 226/1965, Dm. 13/1952)Area pavimentata in via Mattotti 28. pertinenziale, ricompresa nella recinzione, ricompresa nella UMI.	si			Perizia geom. Ferrari allegata	si	si	Alienazione
13	Centro Storico - reliquati stradali	2020	73	76	270, 637	€34.25	€2,500.00	Zona A centro Storico. Vincolo paesaggistico ambientale specifico art. 136 D.lgvo 42/2004 (Dm. 226/1965 D.M. 13/1958)	si			Perizia Ing. Guerini allegata	no	no	Alienazione
14	Centro Storico - reliquati stradali	2020	270	77	269, 272	€50.00	€13,500.00	Zona A centro Storico. Vincolo paesaggistico ambientale specifico art. 136 D.lgvo 42/2004 (Dm. 226/1965 D.M. 13/1958)	si			Perizia Ing. Guerini allegata	no	no	Alienazione