



CITTÀ DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

Dipartimento territorio
Servizio edilizia urbanistica

Montichiari, 07/01/2020

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE
CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2020
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE (tariffa espressa in €/m³)

| Zona urbanistica | Oneri urbanizzazione | di Edificio oggetto di intervento | |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------|
| | | NUOVO | ESISTENTE |
| A | PRIMARIA | 1,39 | 0,74 |
| | SECONDARIA | 3,41 | 1,09 |
| B | PRIMARIA | 3,05 | 1,54 |
| | SECONDARIA | 3,99 | 1,60 |
| C – D - E | PRIMARIA | 3,05 | 1,52 |
| | SECONDARIA | 3,99 | 1,60 |

ALTRE DESTINAZIONI D'USO (tariffa espressa in €/m²)

| Destinazione d'uso | Oneri urbanizzazione | di Edificio oggetto di intervento | |
|--|----------------------|-----------------------------------|-----------|
| | | NUOVO | ESISTENTE |
| Artigianale/industriale | PRIMARIA | 6,16 | 3,08 |
| | SECONDARIA | 5,94 | 2,97 |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | 1,45 | 0,73 |
| Alberghiero | PRIMARIA | 11,48 | 5,74 |
| | SECONDARIA | 10,27 | 5,14 |
| Commerciale/ direzionale | PRIMARIA | 30,85 | 15,43 |
| | SECONDARIA | 12,02 | 6,01 |
| Magazzino commerciale/esposizio ne | PRIMARIA | 14,95 | 7,48 |
| | SECONDARIA | 6,73 | 3,37 |
| Parcheggio coperto | PRIMARIA | 123,38 | |
| | SECONDARIA | 48,06 | |
| Culturale/sanitaria/ | PRIMARIA | 6,17 | |

| | | |
|--------------------------------|------------|------|
| assistenziale | SECONDARIA | 2,40 |
| Attrezzature sportive | PRIMARIA | 3,08 |
| | SECONDARIA | 1,20 |
| Attrezzature per lo spettacolo | PRIMARIA | 9,25 |
| | SECONDARIA | 3,60 |

COSTO DI COSTRUZIONE

Il costo base di costruzione da applicare nel 2020 è stato definito in €/m² 415,23 con determinazione 2 gennaio 2020, n. 1.

PERCENTUALI PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

| DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE | | |
|---------------------------------|-------|-----------|
| CLASSI | NUOVO | ESISTENTE |
| I – II – III | 6% | 5% |
| IV – V – VI – VII - VIII | 8% | 6% |
| IX – X – XI | 18% | 10% |

| ALTRE DESTINAZIONI D'USO | |
|--------------------------|-----|
| ALBERGHI | 3% |
| MAGAZZINO COMMERCIALE | 5% |
| ESPOSIZIONE | 8% |
| DIREZIONALE/COMMERCIALE | 10% |

La Responsabile dell'Ufficio Edilizia Urbanistica
(Arch. Eva Semenzato)

Informativa sul trattamento dei dati

Ai sensi del R.U.E 2016/679 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Montichiari, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, desidera informare che i suoi dati, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali. L'informativa completa è disponibile presso gli uffici o sul sito internet del comune www.comune.montichiari.bs.it